

**COLLECTION**

Restauration et Conseil

## AVANT-PROPOS



RAPHAËL BOUCHEMOUSSE  
ARCHITECTE INTÉRIEUR & DIRECTEUR D'AGENCE

“ ARCHITECTURE ET DESIGN, UNE APPROCHE CRÉATIVE MAIS AVANT TOUT UNE CONSTANTE CAPACITÉ À S'ADAPTER. ”

### International

Le monde est une source d'inspiration constante par la diversité des cultures et des pratiques qui nourrit le développement de nos approches créatives et méthodologiques.

### Design

L'expression et le résultat de notre approche créative et de notre savoir faire au service des projets qui nous sont confiés.

### We Are Different

Chacun de nos projets à l'ambition d'être une réponse unique et originale adaptée à un contexte précis, celui de votre projet.

## SOMMAIRE

PASSAGE CHOISEUL - RESTAURATION ET PATRIMOINE .....	4
PASSAGE CHOISEUL - ENTRETIEN .....	14
34-36 PASSAGE CHOISEUL - RESTAURATION ET PATRIMOINE .....	22
PASSAGE DU CAIRE - RESTAURATION ET PATRIMOINE .....	26
PASSAGE DU CAIRE - ENTRETIEN .....	34
THÉÂTRE DES BOUFFES PARISIENS .....	40
NHOOD VAL DE FONTENAY .....	46
ENTRETIEN DE BÂTIMENTS (TOUS TYPES) .....	48
CONSEIL ET ASSISTANCE TECHNIQUE (TOUS TYPES) .....	64





## PASSAGE CHOISEUL - RESTAURATION ET PATRIMOINE

France

Mission : Maîtrise d'oeuvre  
de conception et d'exécution

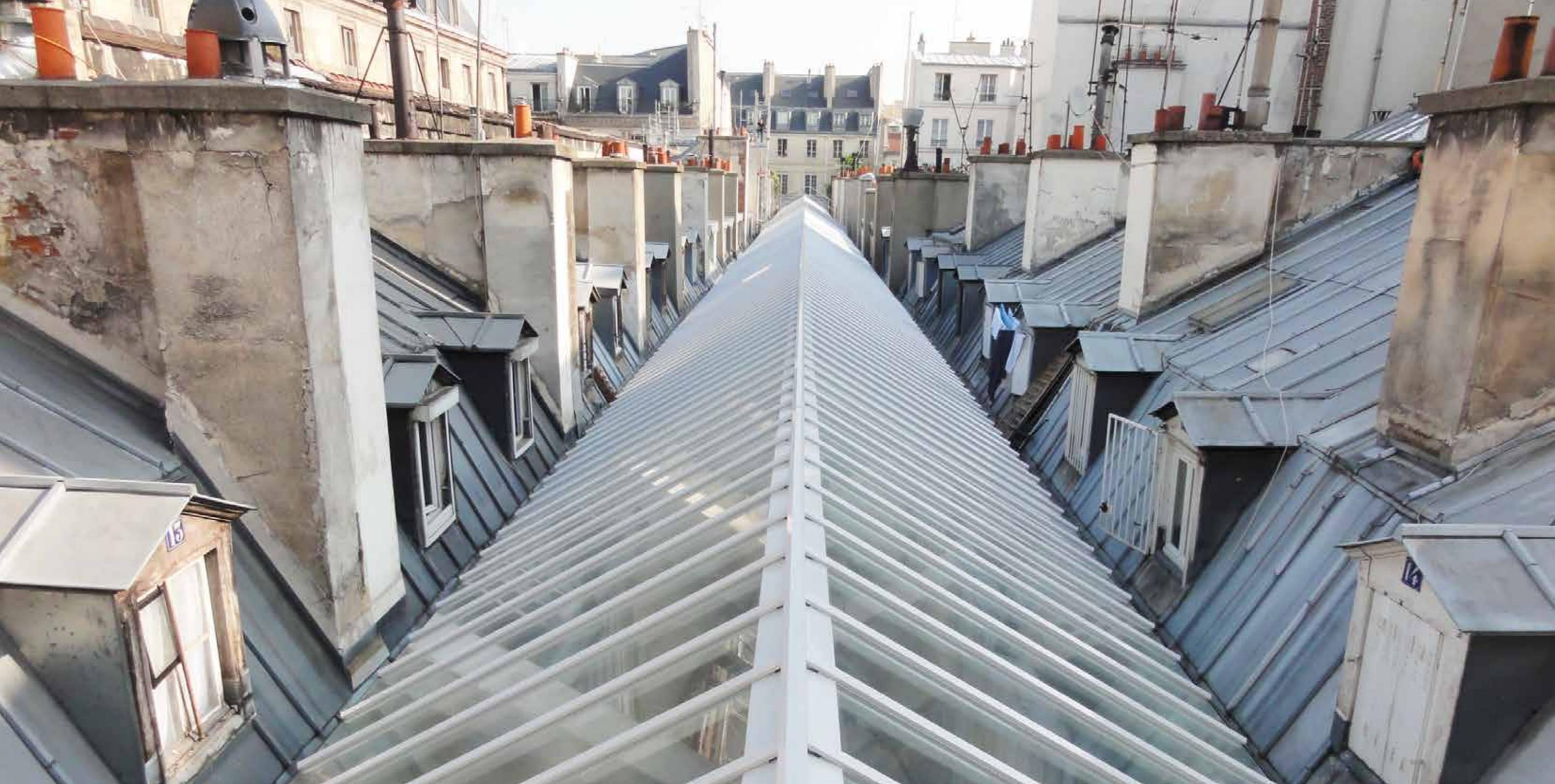
Monument historique du 19ème siècle  
Années de construction : 1825 - 1827



On les appelait «vaisseaux de lumière». Sur une quarantaine de ses passages couverts construits vers 1820 dans la capitale, il n'en reste plus qu'une vingtaine aujourd'hui. C'est pourquoi dans l'optique de préserver le patrimoine Parisien, l'un des plus longs passages de paris a fait appel à nous pour faire peau neuve.

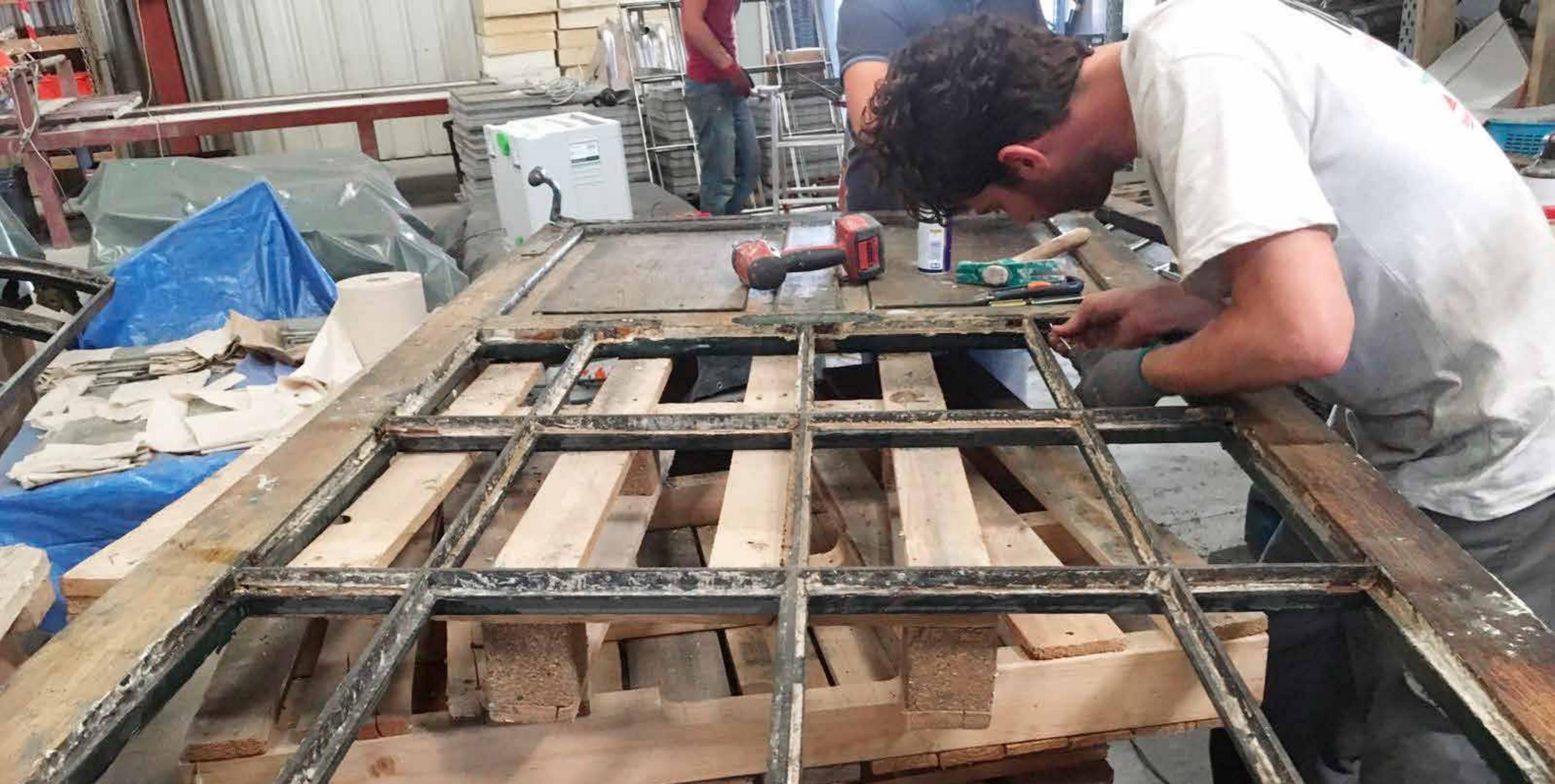
Restauration complète de la verrière et des entrées, ravalement des façades intérieurs, réparation des sols, rien n'est laissé de côté pour redonner au passage Choiseul son éclat d'antan.













## PASSAGE CHOISEUL - ENTRETIEN

France

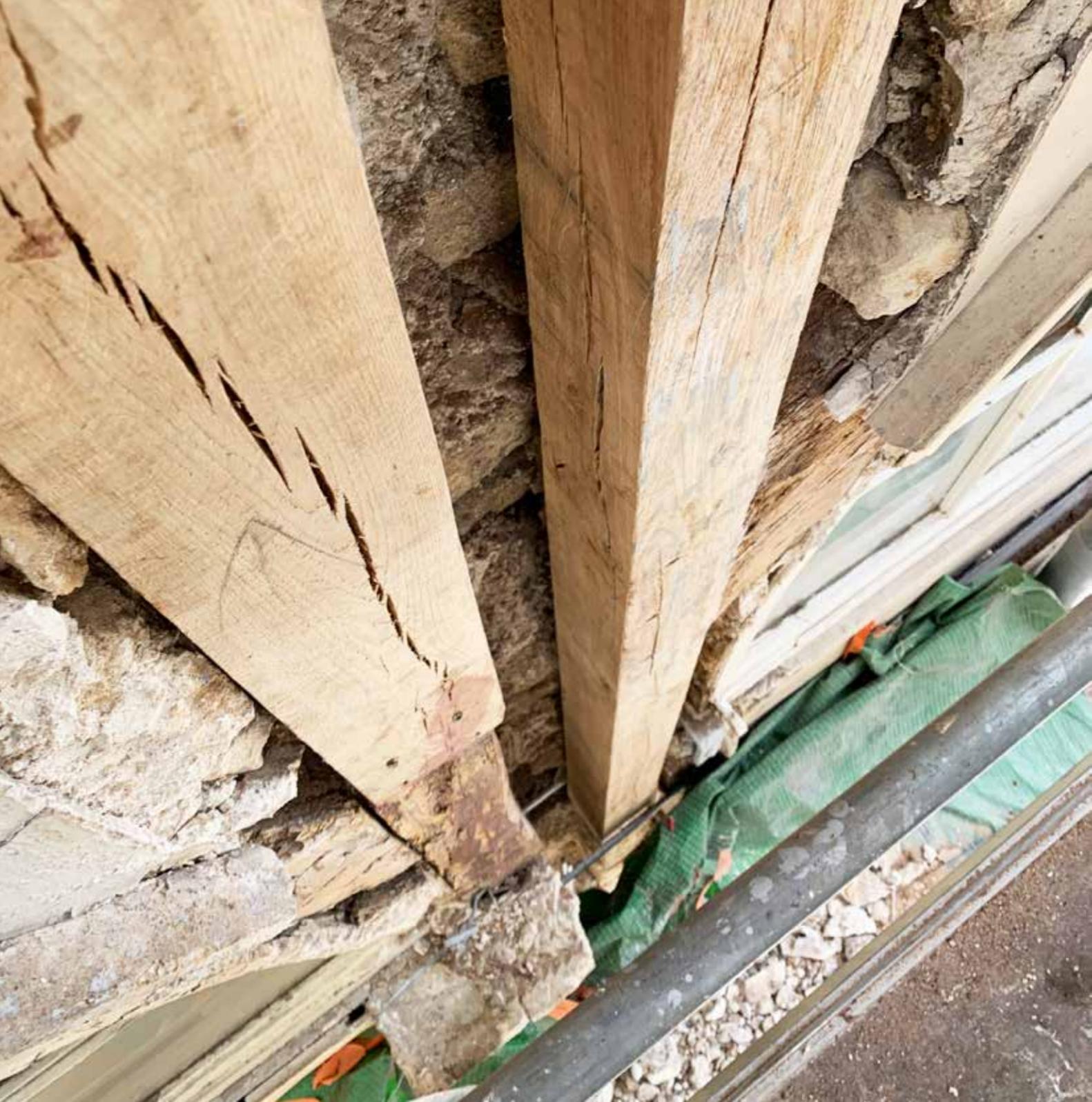
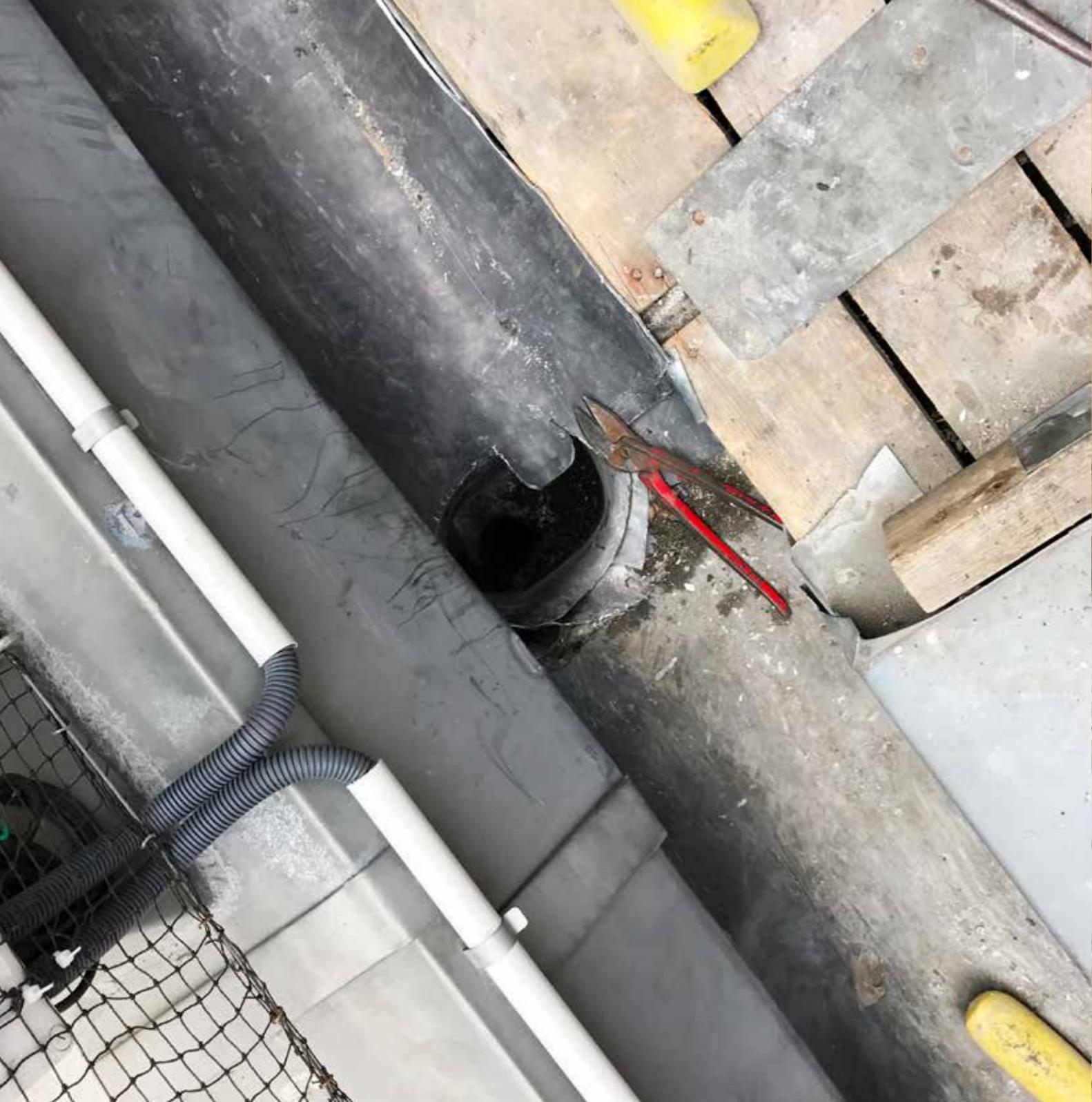
Mission : Maîtrise d'oeuvre  
de conception et d'exécution

Monument historique du 19ème siècle  
Années de construction : 1825 - 1827

On les appelait «vaisseaux de lumière». Sur une quarantaine de ses passages couverts construits vers 1820 dans la capitale, il n'en reste plus qu'une vingtaine aujourd'hui. C'est pourquoi dans l'optique de préserver le patrimoine Parisien, l'un des plus longs passages de paris a fait appel à nous pour faire peau neuve.

Restauration complète de la verrière et des entrées, ravalement des façades intérieurs, réparation des sols, rien n'est laissé de côté pour redonner au passage Choiseul son éclat d'antan.











## 34-36 CHOISEUL - RESTAURATION ET PATRIMOINE

France

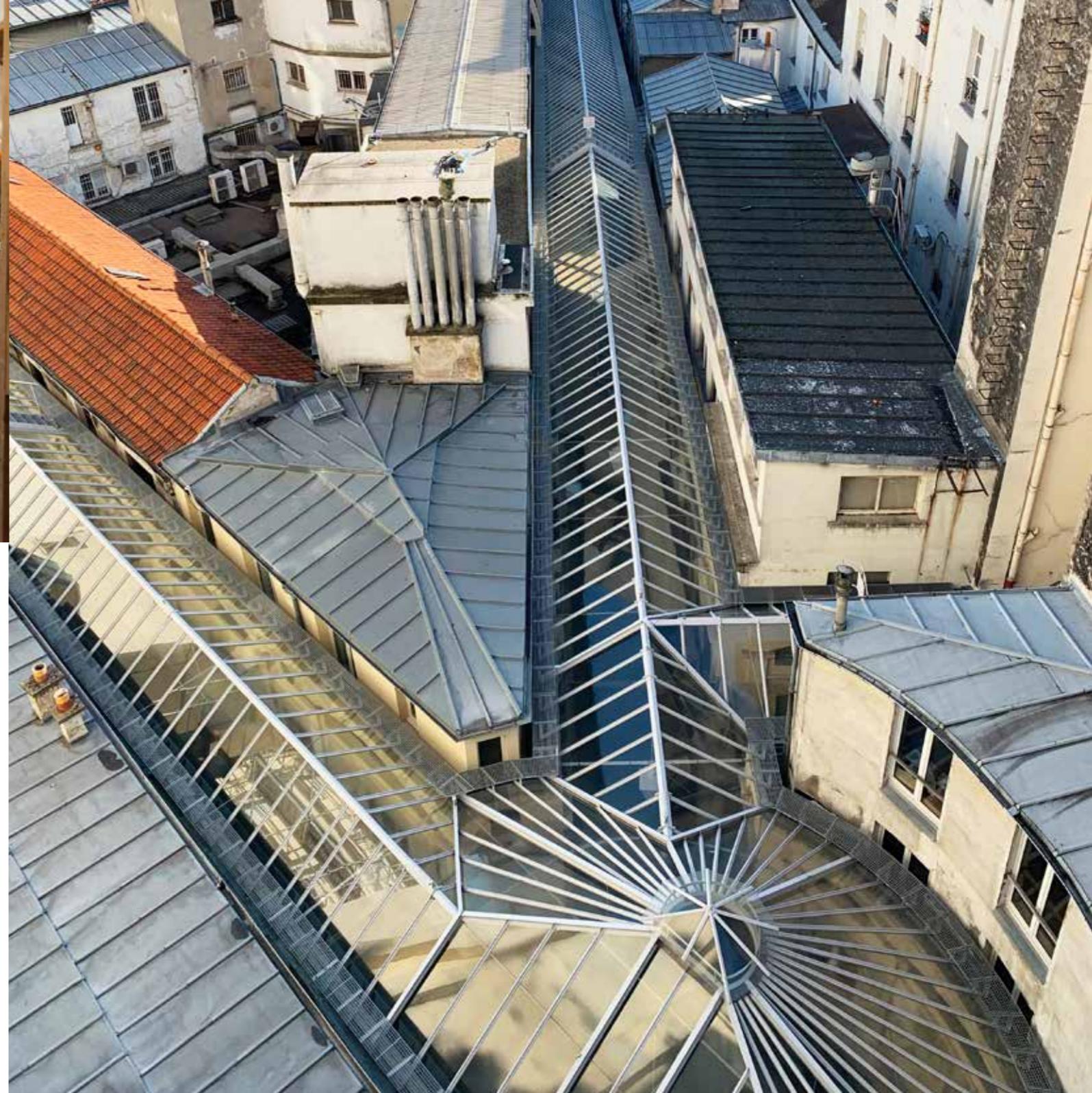
Mission : Maîtrise d'oeuvre  
de conception et d'exécution

Monument historique du 19ème  
siècle, construction : 1825 - 1827

Restauration complète  
d'un immeuble







## PASSAGE DU CAIRE - RESTAURATION ET PATRIMOINE

France

Mission : maîtrise d'oeuvre de  
conception et d'exécution

Monument historique du 18ème siècle  
Année d'ouverture : 1798



Construit en 1798, le passage du Caire est le plus vieux passage encore existant, mais aussi le plus long de la capitale (370m). Édifié à l'emplacement d'un ancien couvent, il se compose de trois galeries principales.

De la réfection des sols à la restauration de la verrière en passant par le ravalement des façades intérieur et extérieur, le passage s'offre nos services pour se refaire une beauté de la tête au pied.









## PASSAGE DU CAIRE - ENTRETIEN

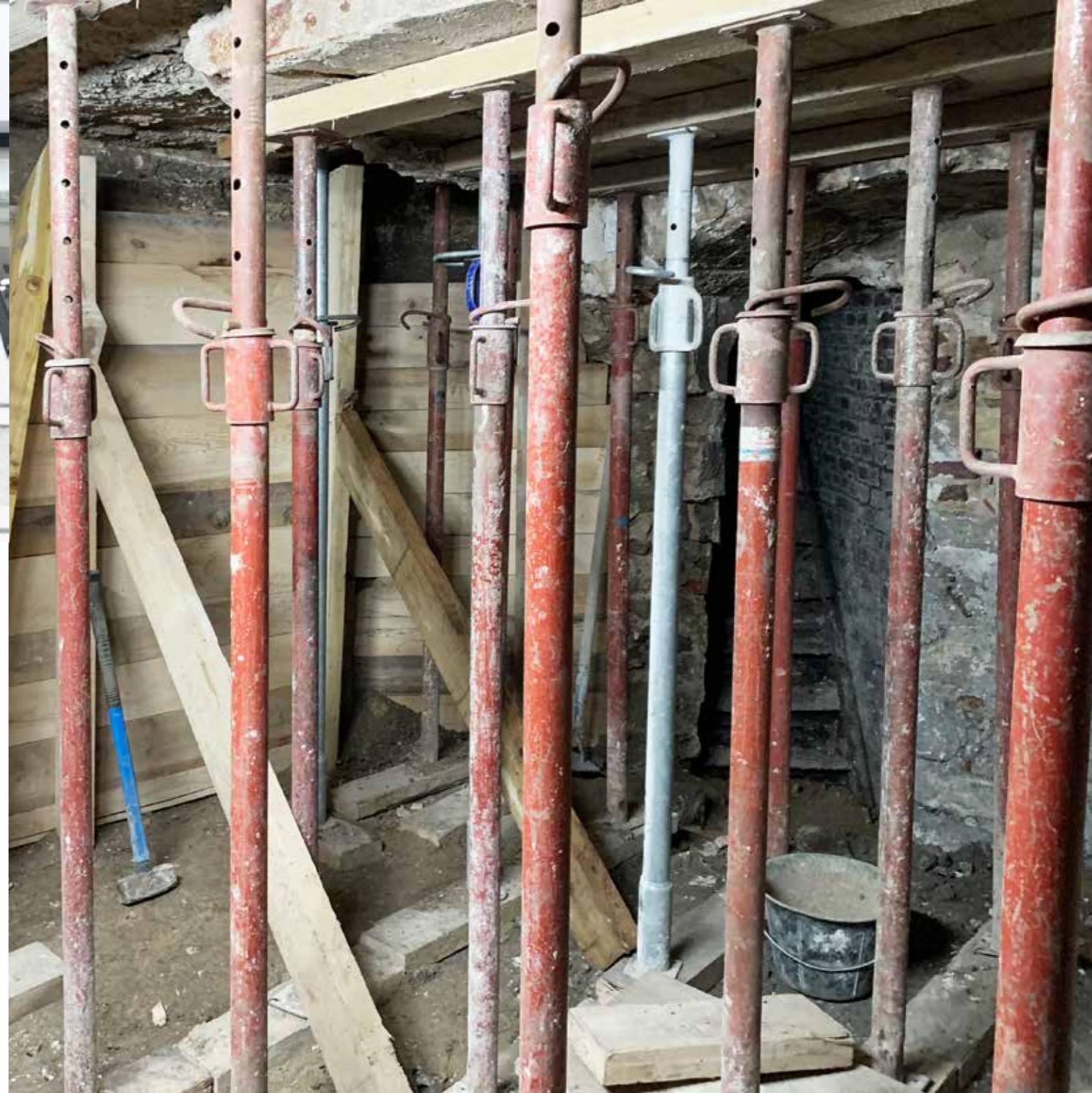
France

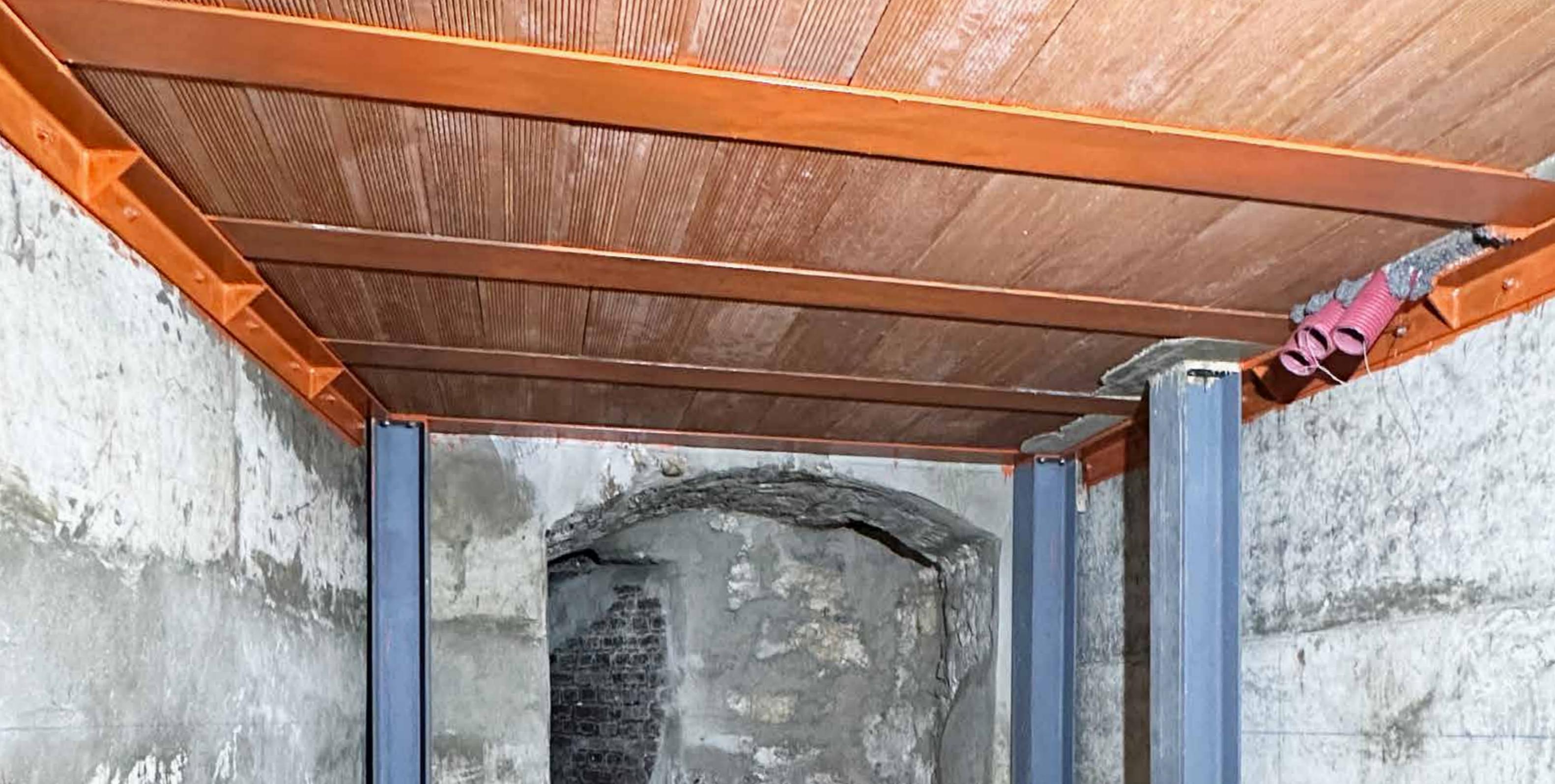
Mission : maîtrise d'oeuvre de  
conception et d'exécution

Monument historique du 18ème siècle  
Année d'ouverture : 1798

Construit en 1798, le passage du Caire est le plus vieux passage encore existant, mais aussi le plus long de la capitale (370m). Édifié à l'emplacement d'un ancien couvent, il se compose de trois galeries principales.

De la réfection des sols à la restauration de la verrière en passant par le ravalement des façades intérieur et extérieur, le passage s'offre nos services pour se refaire une beauté de la tête au pied.









## THÉÂTRE DES BOUFFES PARISIENS - RESTAURATION ET PATRIMOINE

France

Mission : maîtrise d'oeuvre  
de conception et d'exécution

Inauguration : 23 janvier 1827  
Capacité : 600 places

Entretien, restauration  
et patrimoine



Le Théâtre des Bouffes Parisiens est un théâtre à l'italienne de 600 places inauguré en 1855 et situé au cœur de Paris. De Jacques Offenbach à Jean-Claude Brial, les Bouffes Parisiens accueillent depuis toujours des spectacles appréciés de tous.

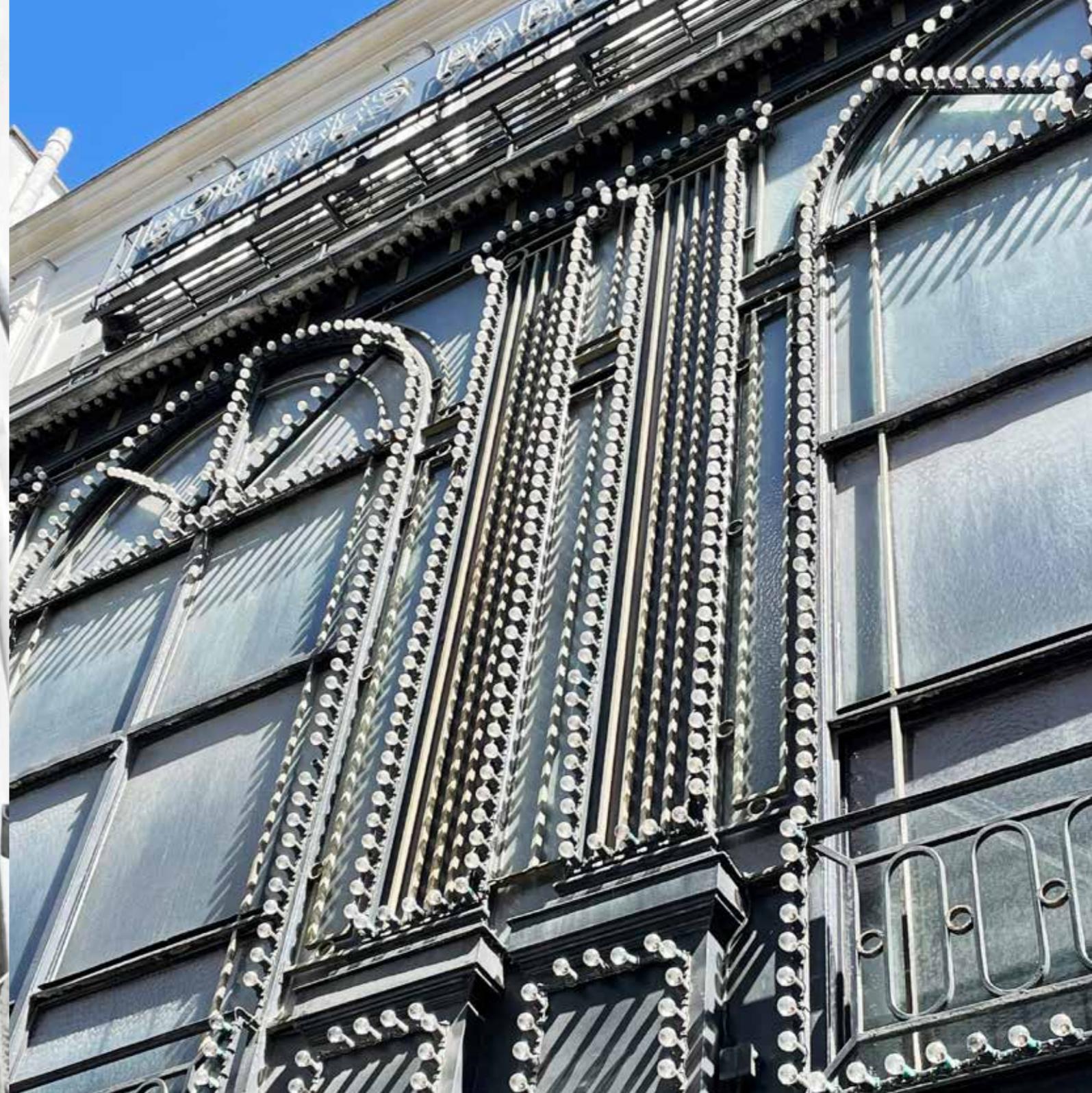
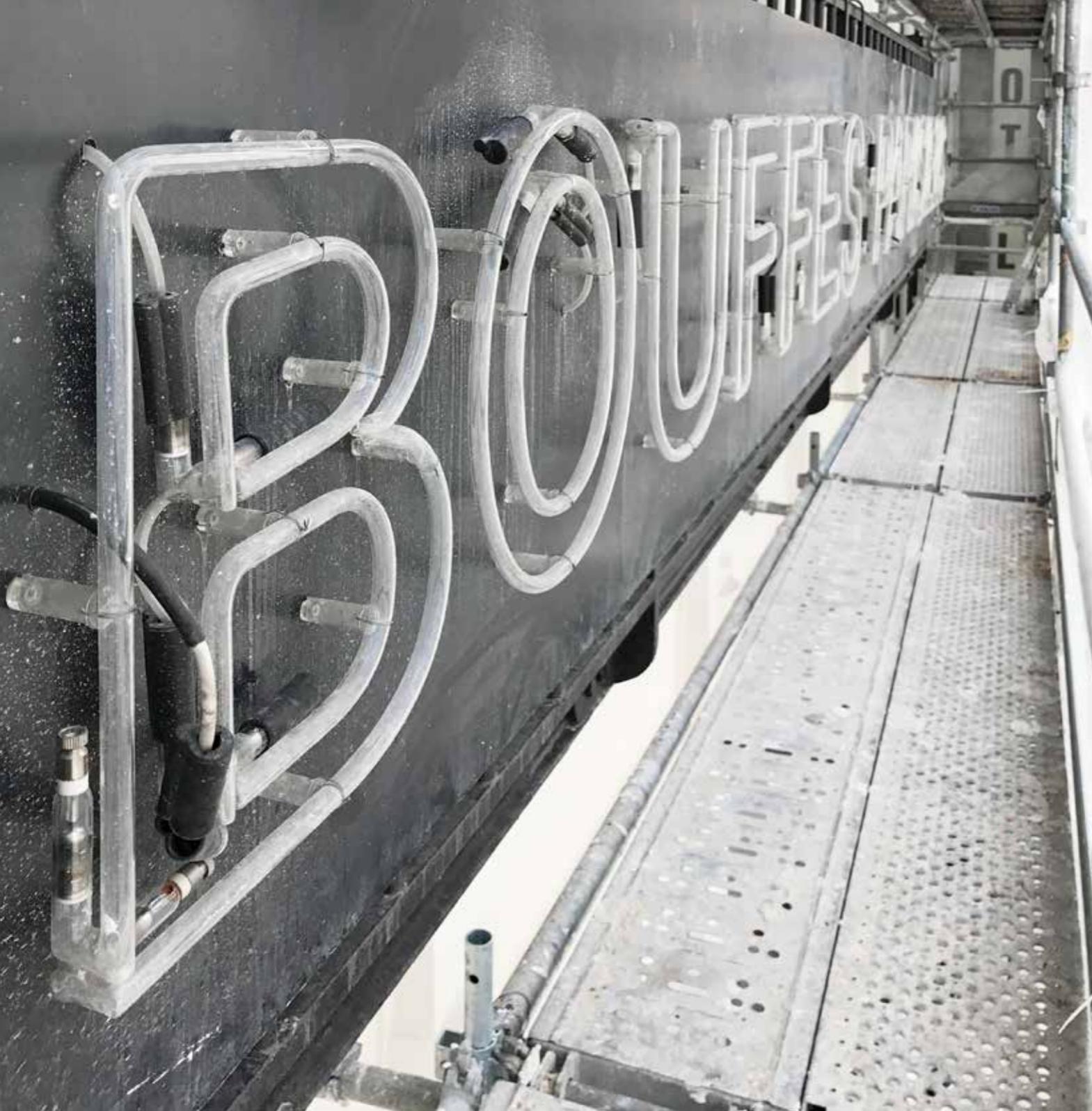
Après avoir analysé le site et révisé le système de sécurité du bâtiment, nous avons restauré la façade historique du théâtre qui illumine à nouveau les passants de la rue Monsigny.



BOUFFES PARISIENS

BOUFFES PARISIENS

BOUFFES  
PARISIENS  
PLAZA





## NHOOD VAL DE FONTENAY - RESTAURATION ET PATRIMOINE

France

Mission : Maîtrise d'oeuvre de  
conception et d'exécution

Inauguration : 1993  
Rénovation : 2021

Rénovation d'une  
rampe de parking





## ENTRETIEN DE BÂTIMENTS (TOUS TYPES)

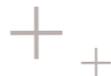
France

Mission : Maîtrise d'oeuvre  
de conception et d'exécution

Demande d'autorisation administrative,  
diagnostique et ravalement de façade

Vous possédez un immeuble Haussmannien ou plus moderne, fait  
de pierres, de briques, de béton ou même de bois ?

Nous pouvons répondre de manière globale aux demandes  
d'entretien et de rénovation de vos immeubles. Que le problème  
soit en extérieur, en intérieur ou enfoui dans le sol, nous travaillons  
de manière rapide et efficace afin de l'identifier et de le résoudre  
dans les plus brefs délais. Ravalement de façade, Travaux de  
toiture, réfection des réseaux de canalisation, entretien des zones  
communes et bien d'autres services que nous proposons nous  
permettent ainsi d'assurer le suivi complet de vos propriétés.



















## CONSEIL ET EXPERTISE (TOUS TYPES)

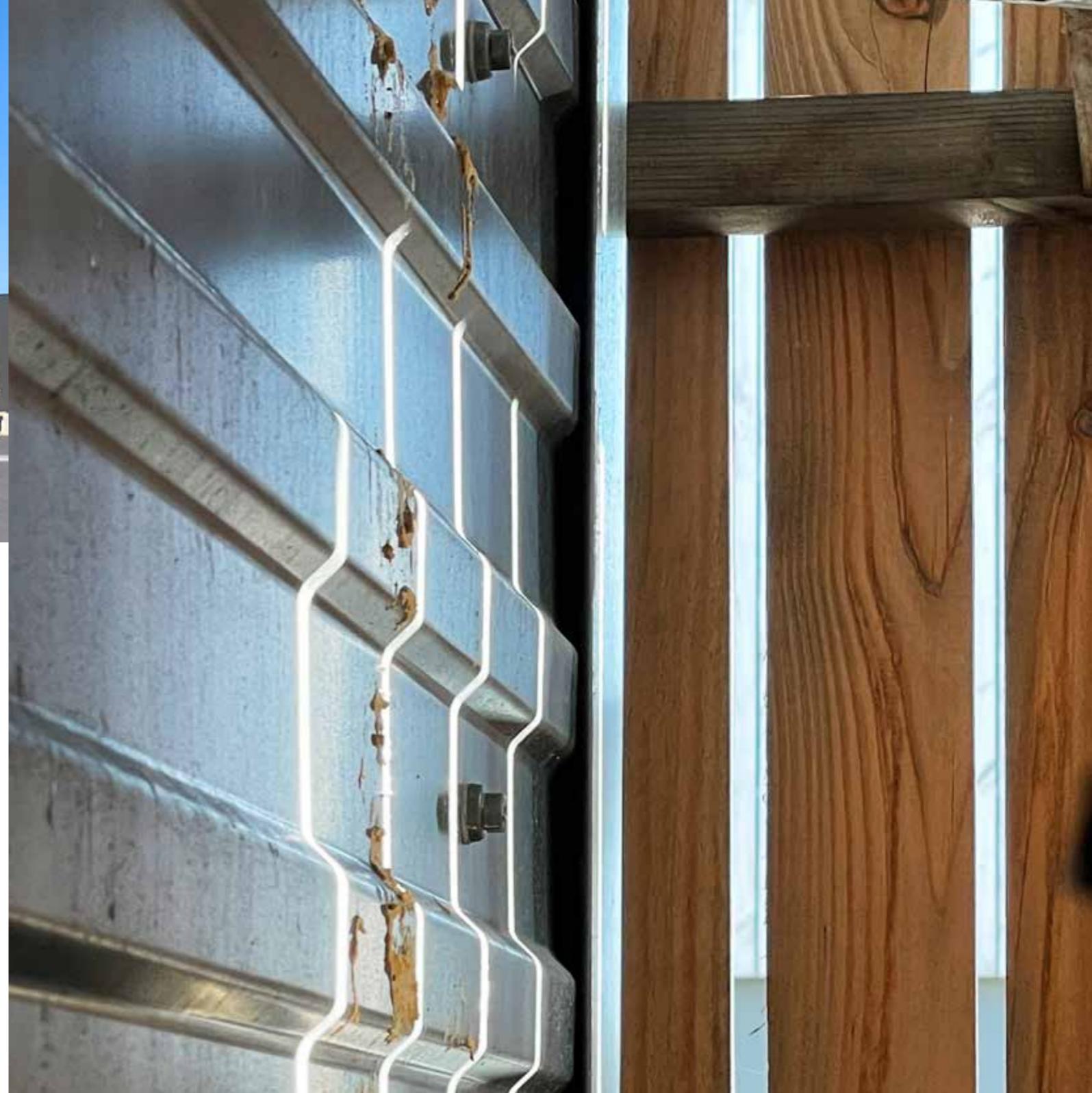
France

Mission : Maîtrise d'oeuvre de conception et d'exécution, restauration, patrimoine, assistance à maîtrise d'ouvrage, expertise et conseil technique, analyse stratégique du site



Vous possédez un immeuble Haussmannien ou plus moderne, fait de pierres, de briques, de béton ou même de bois ?

Nous pouvons répondre de manière globale aux demandes d'entretien et de rénovation de vos immeubles. Que le problème soit en extérieur, en intérieur ou enfoui dans le sol, nous travaillons de manière rapide et efficace afin de l'identifier et de le résoudre dans les plus brefs délais. Ravalement de façade, Travaux de toiture, réfection des réseaux de canalisation, entretien des zones communes et bien d'autres services que nous proposons nous permettent ainsi d'assurer le suivi complet de vos propriétés.











SECRETAIRES PERPETUELS  
ET GENERAUX  
DEPUIS LA FONDATION

1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TRESORIERES  
DEPUIS LA FONDATION

1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

MEMBRES  
DEPUIS LA FONDATION

1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

PRESIDENTS  
DEPUIS LA FONDATION

1800	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822	1823	1824	1825	1826	1827	1828	1829	1830	1831	1832	1833	1834	1835	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------











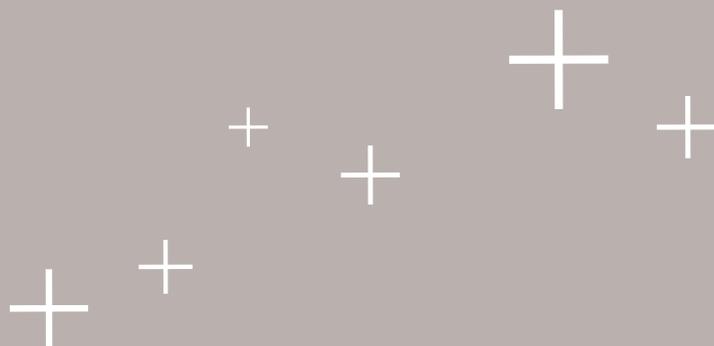








WAD



[www.id-wad.com](http://www.id-wad.com)  
[contact@id-wad.com](mailto:contact@id-wad.com)